

Polo Industrial Eco-Sustentable

Un Modelo Publico/Privado de Desarrollo Económico Sustentable

© Preparado por George Tukel y Enrique Rob Lunski, PhD. Entrepreneur360, NY USA

El Polo Industrial Eco-Sustentable está pensado como un emprendimiento publico/privado para resolver los retos más apremiantes que enfrentan las municipalidades en Buenos Aires, así como en otras partes del mundo:

- Qué hacer con la creciente acumulación de basura
- Como expandir la infraestructura energética utilizando fuentes de energía renovables para disminuir los costos de generación y distribución.
- Alentar el desarrollo económico de las comunas a través de industrias y emprendimientos vibrantes, y
- Una expansión sostenible de los ingresos municipales para hacer frente a la demanda creciente de servicios.

El Polo Industrial Eco-Sustentable se basa en los principios de desarrollo integral y sustentable perseguido por los países y las empresas más avanzados del mundo y se encuadra en los principios de la Encíclica Papal *Laudato si*, que promueve el cuidado del planeta y todos los seres que viven en él.

En términos de sustentabilidad, el presente proyecto se basa en promover el triple concepto de People, Planet, Profits o Población, Planeta y Ganancias a través del uso sustentable de energías renovables expresadas en:

- Crecimiento Inteligente que promociona el uso de estructuras inteligentes que reducen los costos operacionales e incrementan las ganancias de las empresas.
- Micro-Redes de Energía Inteligentes que propician el uso de fuentes de energías renovables a través del uso de paneles solares y/o turbinas de viento y la sabia administración de los recursos, permitiendo vender el excedente a la red central.
- Negocios Inteligentes que son los emprendimientos del siglo 21 alrededor de las energías renovables y la conservación de recursos.

El Polo Industrial Eco-Sustentable se presenta como un desarrollo comercial y edilicio para albergar a las industrias clave del siglo 21, capaces de incrementar la recaudación municipal y crear nuevas fuentes de trabajo y prosperidad. La infraestructura energética se basa en micro-redes y la construcción de edificios sustentables. Estos principios de crecimiento inteligente y micro redes inteligentes son fácilmente aplicables al desarrollo de vecindarios y sociedades auto suficientes y creadoras de su propio desarrollo económico sustentable.

Los Emprendimientos iniciales del Polo Industrial Eco-Sustentable incluyen:

- Planta de Reciclado integral de modo que pueda generar
 - o Abonos orgánicos de primera calidad
 - o Materia Prima para la generación de energía de bio masa
 - o Plásticos para la re-manufactura de productos con valor añadido, como madera sintética
- Planta de fabricación y montaje de paneles fotovoltaicos para usarse dentro del Polo Industrial y para comercialización externa
- Granjas Solares para convertir basurales y tierras abandonadas en nuevas fuentes energéticas
- Un centro de distribución y venta de productos para la conservación de energía como iluminación LED, aparatos y accesorios de energía eficiente y dispositivos para la conservación de agua y energía
- Una planta para reparar y vender equipos electrónicos

- Un Centro Empresarial de Capacitación para asistir a la creación de emprendimientos inteligentes alrededor de las energías renovables y el valor añadido de los productos de la planta de reciclado; y promover la educación de la población.

El ente desarrollador del Polo Industrial Eco-Sustentable es una Corporación sin fines de lucro representativa de las partes interesadas en una sociedad pública/privada.

La Municipalidad, como ente público contribuye los terrenos para la erección del Polo Industrial Eco-Sustentable. La parte privada son las empresas a ser radicadas en el Polo Industrial, las cooperativas locales concentradas en las energías sustentables y los entes financieros que van a facilitar los medios para financiar los nuevos emprendimientos.

Las ventajas para la Municipalidad son muchas:

- No tener obligaciones financieras más allá de ceder los predios del Polo Industrial
- Un crecimiento de las entradas impositivas a través de varios medios:
 - o Expansión de la base de ingresos fiscales
 - o La venta del excedente de energía a la red central
 - o La coparticipación en las ganancias de los nuevos emprendimientos
- Una reducción de los gastos energéticos
- Uso productivo de terrenos en desuso o basurales
- Generación de electricidad que reduce costos y contribuye a la creación de micro-redes de infraestructura energética sustentable en la Comuna
- Creación de nuevas fuentes de trabajo
- Utilización del predio para la organización de Ferias y Exhibiciones de Energías Sustentables que atraiga el interés de poblaciones de la región como de empresas

Entrepreneur360 puede contribuir:

- El planeamiento y diseño del complejo
- El marketing del complejo a empresas de los EEUU para que abran subsidiarias
- La coordinación del proyecto conjuntamente con la Corporación de Desarrollo y el Centro Empresarial de Negocios Sustentables

Los autores se encuentran en el país hasta el 30 de noviembre y pueden ser ubicados en el 15-2636-4808 o por email a info@entrepreneur360.net; o comunicándose con el Ingeniero Ernesto del Puerto al 4902-5742 o 15-6302-5845

Para más información mirar el Webinar “Camino a la Sustentabilidad” y las “Q&A” presentado en Argentina el 8 de noviembre, 2016 en el siguiente enlace:

<https://www.youtube.com/channel/UCh4nhHxO5nFO7GHGrXnTOqQ>